

## Договор мены земельных участков

Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
земли САОЗТ «Ручьи»

«27» августа 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Линкор», ОГРН 1117847330578, ИНН 7810836445, КПП 781001001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 11.08.2011, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008326047, расположенное по адресу: 196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, в лице генерального директора Некрасовой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и

Общество с ограниченной ответственностью «Запстрой», зарегистрированное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Гатчинскому району Ленинградской области 05 ноября 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044702090290, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 002782726 от 17 ноября 2008 года за государственным регистрационным номером 2084705053123, ИНН: 4719026238, КПП: 470501001, место нахождения: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Леншоссе, д.25А, в лице директора ООО «Запстрой» Дмитриева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор мены земельных участков (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает в собственность Стороне 2 имущество, указанное в п. 1.2. Договора, принадлежащее Стороне 1 на праве собственности, а Сторона 2 передает в собственность Стороне 1 имущество, указанное в п. 1.4. Договора, принадлежащее Стороне 2 на праве собственности.

1.2. Сторона 1 передает в собственность Стороне 2 следующие земельные участки (далее – **Участки 1-5**):

1) земельный участок с кадастровым номером **47:07:0722001:347** площадью 367 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – **Участок 1**);

2) земельный участок с кадастровым номером **47:07:0722001:349** площадью 4834 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – **Участок 2**);

3) земельный участок с кадастровым номером **47:07:0722001:350** площадью 1266 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – **Участок 3**);

4) земельный участок с кадастровым номером **47:07:0722001:352** площадью 1970 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – **Участок 4**);

5) земельный участок с кадастровым номером **47:07:0722001:354** площадью 466 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – **Участок 5**).

1.3. Указанные земельные участки принадлежат Стороне 1 на праве собственности на основании

Сторона 1  (Исполнитель П.И.)

Сторона 2  ( )



шестьсот пять) рублей 71 копейка;

3) цена Участка 8 составляет 3 333 864 (три миллиона триста тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 60 копеек;

4) цена Участка 9 составляет 5 524 494 (пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 89 копеек.

1.7. Цена Участков 6-9, передаваемых Стороне 1, равна цене Участков 1-5, передаваемых Стороне 2, в связи с чем подлежащие обмену земельные участки признаются равноценными и мена производится Сторонами без доплаты.

1.8. На момент заключения настоящего Договора Сторона 1 подтверждает, что Участки 1-5 не обременены правами третьих лиц, не находятся в залоге, под арестом, не являются объектом судебных разбирательств, отсутствуют иные ограничения и обременения, препятствующие осуществлению права Стороны 1 на распоряжение участками.

1.9. На момент заключения настоящего Договора Сторона 2 подтверждает, что Участки 6-9 не обременены правами третьих лиц, не находятся в залоге, под арестом, не являются объектом судебных разбирательств, отсутствуют иные ограничения и обременения, препятствующие осуществлению права Стороны 2 на распоряжение участками.

## 2. Передача земельных участков и регистрация прав собственности Сторон

2.1. Подписание Сторонами настоящего Договора подтверждает передачу Участков 1-5 Стороной 1 Стороне 2 и передачу Участков 6-9 Стороной 2 Стороне 1. Стороны договорились, что подписание отдельного акта приема-передачи не требуется.

2.2. Стороны подтверждают, что земельные участки переданы Сторонами друг другу и приняты ими в состоянии, соответствующем условиям Договора, на Участках не имеется никаких объектов недвижимости или иного имущества.

2.3. Право собственности Стороны 1 на Участки 6-9 подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и возникает у Стороны 1 с момента такой регистрации.

2.4. Право собственности Стороны 2 на Участки 1-5 подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и возникает у Стороны 2 с момента такой регистрации.

2.5. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора совместно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее - Регистрирующий орган) с заявлением и всеми необходимыми документами для государственной регистрации перехода права собственности на Участки 6-9 к Стороне 1 и Участки 1-5 к Стороне 2, а также по замечаниям Регистрирующего органа в течение трех дней с момента получения соответствующего уведомления вносить в Договор все необходимые изменения и представлять дополнительные документы.

2.6. Стороны самостоятельно несут расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на приобретаемые ими земельные участки.

2.7. Стороны обязуются немедленно извещать друг друга о правопритязаниях третьих лиц на земельные участки, ставших известными Стороне после подписания настоящего Договора и до момента государственной регистрации права собственности Сторон на земельные участки.

2.8. Стороны обязуются с даты подписания настоящего Договора и до государственной регистрации права собственности Сторон на земельные участки не осуществлять застройку и не ухудшать состояние земельных участков, не отчуждать и не передавать участки третьим лицам в аренду, безвозмездное пользование, а также не совершать иных сделок, следствием которых может явиться обременение права собственности каждой из Сторон на участки.

Сторона 1  (  )

Сторона 2  ( \_\_\_\_\_ )

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:  
ООО «Линкор»

Место нахождения: 196191, Санкт-Петербург, пл.  
Конституции, д. 7  
ОГРН 1117847330578;  
ИНН 7810836445;  
КПП 781001001;  
р/с 40702810400010000015  
в Санкт-Петербургский филиал АЖКБ (ЗАО) г.  
Санкт-Петербург  
к/с 30101810400000000850,  
БИК 044030850

Генеральный директор

 Некрасова Е.Н.



Сторона 2:  
ООО «Запстрой»

Место нахождения: 188320, Россия,  
Ленинградская обл., Гатчинский район, г.  
Коммунар, ул. Леншоссе, дом 25 А  
ОГРН 1044702090290  
ИНН 4719026238  
КПП 470501001  
р/с 40702810155400180972  
в Северо-Западный Банк ОАО Сбербанка  
России г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

Директор

 Домрачев С. В.



Сторона 1  (  )

Сторона 2 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
 Номер регистрационного округа 47  
 Произведена государственная регистрация  
права собственности  
47:07:0722001/352  
 Дата регистрации 22 сентября 2012 года  
 Номер регистрации 47:07:101/2012-54  
 Регистратор Тимофеев А.Ф.  
 Подпись: \_\_\_\_\_



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
 Номер регистрационного округа 47  
 Произведена государственная регистрация  
права собственности  
47:07:0722001/354  
 Дата регистрации 22 сентября 2012 года  
 Номер регистрации 47:07:101/2012-061  
 Регистратор Тимофеев А.Ф.  
 Подпись: \_\_\_\_\_



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
 Номер регистрационного округа 47  
 Произведена государственная регистрация  
права собственности  
47:07:0722001/352  
 Дата регистрации 22 сентября 2012 года  
 Номер регистрации 47:07:101/2012-060  
 Регистратор Тимофеев А.Ф.  
 Подпись: \_\_\_\_\_



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
 Номер регистрационного округа 47  
 Произведена государственная регистрация  
права собственности  
47:07:0722001/350  
 Дата регистрации 22 сентября 2012 года  
 Номер регистрации 47:07:101/2012-059  
 Регистратор Тимофеев А.Ф.  
 Подпись: \_\_\_\_\_



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
 Номер регистрационного округа 47  
 Произведена государственная регистрация  
права собственности  
47:07:0722001/349  
 Дата регистрации 22 сентября 2012 года  
 Номер регистрации 47:07:101/2012-058  
 Регистратор Тимофеев А.Ф.  
 Подпись: \_\_\_\_\_



Итого в настоящем документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ лист

ОНТА-DUGA.RU