

47 Б А 2231894

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Город Коммунар Гатчинского района Ленинградской области.
Третьего ноября две тысячи шестнадцатого года.

Я, Волик Виктор Михайлович, нотариус Гатчинского нотариального округа Ленинградской области, на основании статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате по просьбе и согласно заявлению Домрачева Сергея Владимировича, директора Общества с ограниченной ответственностью "Запстрой", для обеспечения доказательств надлежащего исполнения требований к застройщику - Обществу с ограниченной ответственностью "Запстрой" по строительству объекта: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенным дошкольным образовательным учреждением, досуговым центром. Этап 5. Многоквартирный жилой дом корпус 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение", земли САОЗТ "Ручьи" кадастровый номер 47:07:0722001:611, предъявляемых Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ (с изменениями) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также на случай возникновения дела в суде или административном органе, произвел осмотр доказательств в виде интернет-сайта адрес: www.zapstroy.ru.

Осмотр интернет-сайта производится, так как имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

Осмотр интернет-сайта производится в отсутствие заинтересованных лиц как в случаях, не терпящих отлагательства, так как данный интернет-сайт может быть подвергнут уничтожению или изменению в любое время.

Осмотр интернет-сайта производился в присутствии заявителя - Домрачева Сергея Владимировича.

В настоящее время нельзя определить, кто в последствии будет участвовать в указанном выше деле.

Осмотр интернет-сайта произведен следующим образом:

1. Обратился на интернет-сайт по адресу www.zapstroy.ru.
2. Выполнил переход на страницу "Охтинская Дуга, м. Девяткино, г. Санкт-Петербург" по ссылке <http://www.zapstroy.ru/magino.htm>.
3. Выполнил переход на страницу "Проектные декларации по жилым домам" по ссылке <https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4>.

4. Перешел на страницу Дом №4 (Мурино) по ссылке [https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/Дом%20№4%20\(Мурино\)](https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/Дом%20№4%20(Мурино)).
5. Осмотрел следующие документы:

- Приказ ООО "Запстрой" № 1/М. от "12" октября 2016г. "Об утверждении Проектной декларации";

- Проектную декларацию "О проекте строительства объекта: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенным дошкольным образовательным учреждением, досуговым центром, Этап 5. Многоквартирный жилой дом корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение", земли САОЗТ "Ручьи" кадастровый номер 47:07:0722001:611, утвержденную приказом №1 от "12" октября 2016 года, расположенные на открывшейся странице.

6. После осмотра интернет сайта на экране монитора, указанные в п.5 документы отпечатал с помощью принтера в черно-белом изображении.

Для установления точного времени начала осмотра сайта выполнено обращение к серверу времени, размещенному по адресу ntp1.vniifri.ru. По данным, полученным от указанного сервера времени, точное локальное время начала осмотра составляет 03.11.2016 11:01:27, универсальное координированное время (UTC) составляет 03.11.2016 08:01:27.

Выполняется обращение на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <http://www.zapstroy.ru/>.

Выполнен сбор технической информации о домене zapstroy.ru (Приложение 1)

Выполнен переход на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <http://www.zapstroy.ru/>.

Выполняется обращение на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <http://www.zapstroy.ru/murino.htm>.

Выполнен переход на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <http://www.zapstroy.ru/murino.htm>.

Выполняется обращение на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <http://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4>.

Выполнен сбор технической информации о домене yadi.sk (Приложение 2)

Выполнен переход на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <https://disk.yandex.ru/auth/status?urlOrigin=https%3A%2F%2Fyadi.sk%2Fd%2Fig2BQN7SKLkZ4&source=public&md5=false>.

Выполняется обращение на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <https://disk.yandex.com/auth/status?urlOrigin=https%3A%2F%2Fyadi.sk%2Fd%2Fig2BQN7SKLkZ4&source=public&md5=false>.

Выполнен переход на страницу интернет сайта, размещенную по адресу [https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/%D0%94%D0%BE%D0%BC%20%E2%84%964%20\(%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE\)](https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/%D0%94%D0%BE%D0%BC%20%E2%84%964%20(%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE)).

Выполнено сохранение изображения всей страницы по адресу [https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/%D0%94%D0%BE%D0%BC%20%E2%84%964%20\(%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE\)](https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/%D0%94%D0%BE%D0%BC%20%E2%84%964%20(%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE)) (Приложение 3)

Для установления точного времени окончания осмотра сайта выполнено обращение к серверу времени, размещенному по адресу ntp1.vniiftri.ru. По данным, полученным от указанного сервера времени, точное локальное время окончания осмотра составляет 03.11.2016 11:05:38, универсальное координированное время (UTC) составляет 03.11.2016 08:05:38.

Для установления точного времени начала осмотра сайта выполнено обращение к серверу времени, размещенному по адресу ntp1.vniiftri.ru. По данным, полученным от указанного сервера времени, точное локальное время начала осмотра составляет 03.11.2016 11:06:05, универсальное координированное время (UTC) составляет 03.11.2016 08:06:05.

Выполняется обращение на страницу интернет сайта, размещенную по адресу <http://www.zapstroy.ru/>.

Для установления точного времени окончания осмотра сайта выполнено обращение к серверу времени, размещенному по адресу ntp1.vniiftri.ru. По данным, полученным от указанного сервера времени, точное локальное время окончания осмотра составляет 03.11.2016 11:06:29, универсальное координированное время (UTC) составляет 03.11.2016 08:06:29.

Вся полученная информация находилась в открытом доступе, и для её получения не требовалось ввода никаких регистрационных данных (например, ввод логина и пароля).

Настоящий протокол осмотра доказательств составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Волик В.М. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, Транспортный переулок, дом 1, другой выдается директору ООО "Запстрой" Домрачеву Сергею Владимировичу.

Приложения

1. Техническая информация о домене.
2. Техническая информация о домене.
3. Изображение интернет страницы.
4. Приказ ООО "Запстрой" № 1/М. от "12" октября 2016г. "Об утверждении Проектной декларации."
5. Проектная декларация "О проекте строительства объекта: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенным дошкольным образовательным учреждением, досутовым центром. Этап 5. Многоквартирный жилой дом корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение", земли САОЗТ "Ручьи" кадастровый номер 47:07:0722001:611, утвержденную приказом №1 от "12" октября 2016 года.

Зарегистрировано в реестре за № **О-1283**.

Взыскано по тарифу: 6000 руб. 00 коп.



Нотариус

Волик В.М.

г. Коммунар

-нар

Приложение 1. Техническая информация о домене.

Получение сведений о владельце домена:
 % By submitting a query to RIPN's Whois Service
 % you agree to abide by the following terms of use:
 % http://www.ripn.net/about/servpol.html#3.2 (in Russian)
 % http://www.ripn.net/about/en/servpol.html#3.2 (in English).

domain: ZAPSTROY.RU
 nserver: ns1.peterhost.ru.
 nserver: ns2.peterhost.ru.
 state: REGISTERED, DELEGATED, VERIFIED
 org: OOO Zapstroy
 registrar: R01-RU
 admin-contact: https://partner.r01.ru/contact_admin.khtml
 created: 2007.06.02
 paid-till: 2017.06.02
 free-date: 2017.07.03
 source: TCI

Last updated on 2016.11.03 11:05:39 MSK

Получение IP-адреса сайта:
 DNS сервер: ns1.peterhost.ru [80.93.56.2]
 IP адрес: 80.93.62.246
 DNS сервер: ns2.peterhost.ru [80.93.50.53]
 IP адрес: 80.93.62.246

Обмен пакетами с zapstroy.ru:
 Ответ от 80.93.62.246, время 12 мс
 Ответ от 80.93.62.246, время 12 мс
 Ответ от 80.93.62.246, время 12 мс
 Ответ от 80.93.62.246, время 12 мс

Трассировка пути к zapstroy.ru [80.93.62.246]:
 1 < 1 мс 192.168.1.1
 2 < 1 мс gw-seg-26.realtvcom.ru [172.16.26.254]
 3 < 1 мс 192.168.15.1
 4 < 1 мс billing.realtvcom.ru [192.168.2.1]
 5 < 1 мс border.realtvcom.ru [192.168.10.1]
 6 < 1 мс ae0.235.obt-mx104-shk33-41.obtel.pro [178.236.128.113]
 7 < 1 мс ae0.300.obt-mx480-bm18-154-68.obtel.pro [178.236.128.105]
 8 < 1 мс ae2.313.obt-mx480-b57-414-60.obtel.pro [178.236.130.64]
 9 15 мс m10-ar4.msk.ip.rostelecom.ru [195.208.209.14]
 10 16 мс 213.59.212.223
 11 16 мс 5.143.251.250
 12 < 1 мс vl537.ctv-core1.hc.ru [89.111.161.182]
 13 16 мс vl532.ctv-core2.hc.ru [89.111.160.121]
 14 109 мс gi0-23.msk-slv-gw1.net.p8.ru [89.111.160.82]
 15 16 мс gandalf.z8.ru [80.93.62.246]

Трассировка закончена

-map

Приложение 2. Техническая информация о домене.

Получение сведений о владельце домена:

%
% whois.sk-nic.sk - whois server for TLD .sk
%

Domain-name yadi.sk
 Admin-id PLAT-0008
 Admin-name Platon Technologies, s.r.o.
 Admin-legal-form s.r.o
 Admin-org -ID 36279129
 Admin-address Hlavna 3, Sala 927 01
 Admin-email registry@platon.sk
 Tech-id PLAT-0008
 Tech-name Platon Technologies, s.r.o.
 Tech-org -ID 36279129
 Tech-address Hlavna 3, Sala 927 01
 Tech-email registry@platon.sk
 dns_name ns3.yandex.ru
 dns_name ns4.yandex.ru

Last-update 2016-06-09
 Valid-date 2017-06-26
 Domain-status DOM.LOK

Информация о DNS серверах недоступна

ОНТА-ДУГА.RU

-кар

Приложение 3. Изображение интернет страницы.



Изображение интернет страницы по адресу
[https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/%D0%94%D0%BE%D0%BC%20%E2%84%964%20\(%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE\)](https://yadi.sk/d/ig2BQN7SKLkZ4/%D0%94%D0%BE%D0%BC%20%E2%84%964%20(%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE))

Приложение 1. Техническая информация о домене

ОНТА-DUGHERU



Общество с ограниченной ответственностью
«Запстрой»

Приказ № 1/М.

от «12» октября 2016г.

« Об утверждении Проектной декларации.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Проектную декларацию «О проекте строительства объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенным дошкольным образовательным учреждением, досутовым центром. Этап 5. Многоквартирный жилой дом корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Мурицкое сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер 47:07:0722001:611.
2. Опубликовать настоящую Проектную декларацию «О проекте строительства объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенным дошкольным образовательным учреждением, досутовым центром. Этап 5. Многоквартирный жилой дом корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Мурицкое сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер 47:07:0722001:611 на официальном сайте ООО «Запстрой» в установленном порядке.

Директор ООО «Запстрой»


С.В. Домрачев

Утверждена приказом №1 от «12» октября 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«О проекте строительства объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенным дошкольным образовательным учреждением, досугово-спортивным центром. Этап 5. Многоквартирный жилой дом корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муриноское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер 47-07-0722001-611.

ЧАСТЬ I: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:		
1.1	Полное наименование Сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Застрой» ООО «Застрой»
1.2	Местонахождение Юридический адрес: Почтовый адрес:	Российская Федерация, 188321, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Коммунар, Ленинградское шоссе д.25 «А» Российская Федерация, 188321, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Коммунар, Ленинградское шоссе д.25 «А»
1.3	Режим работы:	С 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья
1.4	Коммерческое обозначение:	
1.5	Телефон: Сайт: Электронная почта:	(812) 640-78-08, 640-18-54 http://www.zastroy.ru zastroy@zastroy.ru
2. Информация о государственной регистрации застройщика:		
2.1		Общество с ограниченной ответственностью «Застрой», ОГРН 1044702090290, ИНН 4719026134, КПП 470501001 зарегистрировано 03 ноября 2004 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 М002940943
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):		
3.1		Количество учредителей - 1 (100% голосов) - Домричева Катя Николаевна Васильевна, паспорт сер. 41 02 №979666, выдан 03.04.2003 г. Таблица ОМ Гатчинского р-на Ленинградской области
4. Информация о членстве застройщика в СРО, о выданных свидетельствах, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:		
4.1		Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Свидетельство Серии ЛО № 0743 выдано 05.09.2013г. Номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-093-30112009
5. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии		

проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:							
5.1	<ul style="list-style-type: none"> Этап 1. 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, обслуживающая по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:611). Планируемый срок ввода в эксплуатацию - Секция 1.2.3 - IV квартал 2016г. Секция 4.5 - III квартал 2016г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-РУ/47504307-85-2013 от 23 июня 2016г. 						
5.2	<ul style="list-style-type: none"> Этап 3. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями обслуживающая по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:611). Планируемый срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2018г. В настоящий момент - на стадии строительства. 						
5.3	<ul style="list-style-type: none"> Этап 4. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями обслуживающая, досуговый центр по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:611). Планируемый срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2018г. В настоящий момент - на стадии строительства. 						
6. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:							
6.1	Деятельность Застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензированию не подлежит.						
7. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской (дебиторской) задолженности Застройщика:							
7.1	<table border="1"> <tr> <td>Финансовый результат за I квартал 2016 года:</td> <td>Чистая прибыль Застройщика составляет 444 тысячи рублей.</td> </tr> <tr> <td>Размер дебиторской задолженности на «01» апреля 2016 года:</td> <td>291 165 тысяч рублей.</td> </tr> <tr> <td>Размер кредиторской задолженности на «01» апреля 2016 года:</td> <td>3 112 тысяч рублей.</td> </tr> </table>	Финансовый результат за I квартал 2016 года:	Чистая прибыль Застройщика составляет 444 тысячи рублей.	Размер дебиторской задолженности на «01» апреля 2016 года:	291 165 тысяч рублей.	Размер кредиторской задолженности на «01» апреля 2016 года:	3 112 тысяч рублей.
Финансовый результат за I квартал 2016 года:	Чистая прибыль Застройщика составляет 444 тысячи рублей.						
Размер дебиторской задолженности на «01» апреля 2016 года:	291 165 тысяч рублей.						
Размер кредиторской задолженности на «01» апреля 2016 года:	3 112 тысяч рублей.						
7.2							
7.3							

ЧАСТЬ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:		
1.1	Цель проекта строительства	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживающая, встроенным дошкольным образовательным учреждением и досуговый центр. Этап 3. «Многоквартирный жилой дом корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:611).
1.2	Этапы и сроки реализации проектного проекта:	Производство работ 3 этапы (дом №4): начало-IV кв. 2016 года, окончание - IV кв. 2019 года.
1.3	Результаты проведения государственной экспертизы	Положительное заключение Независимой Государственной Экспертизы от 25 декабря 2015 года, предмет государственной экспертизы.

	проектной документации	оценка соответствия градостроительными и техническим регламентам, национальным стандартам, градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий, подготовлен на проектирование. Регистрационный номер заключения № 2-1-1-0277-13, выдано ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» (свидетельство об аккредитации МРОСС RU. 0001.610115, выдано Министерством регионального развития РФ 03.06.2013 г.)
--	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Информация о разрешении на строительство:

2.1	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 47-РЧ47504307-133R-2016, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы «07» октября 2016 года, срок действия разрешения до «07» октября 2019 года.
-----	-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

3.1	Права Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании Договора мены земельных участков от 27.08.2012 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 47-1Б 793342) от 04.12.2012 г., запись регистрации: 47-47-13/134/2012-104. Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы
3.2	Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 40702 кв.м. относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли СНОЗТ «Ручьи».
3.3	Элементы благоустройства	Схемой планировочной организации 5-го этапа строительства предусматривается: <ul style="list-style-type: none"> * размещение в северной части земельного участка многоквартирного жилого дома корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением – коммерческого назначения; * устройство зоны игровой территории дошкольного общеобразовательного учреждения; * устройство в северо-западной части земельного участка двух контейнерных площадок для сбора мусора, включая

		<p>площадку для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения;</p> <ul style="list-style-type: none"> * устройство мест для велосипедов и самокатов, защищенного навесом от осадков для дошкольного общеобразовательного учреждения; * устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; * устройство тротуаров с плиточным покрытием; * устройство отмостки по периметру жилого дома; * устройство газона с посадкой деревьев и кустарников; * устройство покрытия из георешетки; * устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием; * установка малых архитектурных форм; * освещение территории; * ограждение территории дошкольного общеобразовательного учреждения.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Информация о местоположении строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

4.1	<p>Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Этап 3 «Многоквартирный жилой дом корпус № 4 со встроенным дошкольным общеобразовательным учреждением» расположен на территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муриновское сельское поселение», волной дороги поселка Бугры, деревня Липовка, границей населенного пункта Лаврицы (участок 50), в Ленинградской области, Всеволожском муниципальном районе, на территории МО «Муриновское сельское поселение». Территория участка проектируемая ограничена: с севера - участком свободным от застройки; с юга - перспективной магистралью; с запада - территорией перспективной застройки; с востока - перспективной магистралью № 1.</p>
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости

5.1	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>		
	Наименование	Ед. изм.	
	Площадь земельного участка	м ²	40702,0
	Площадь застройки	м ²	1746,50
	Общая площадь здания		26708,67
	в том числе:		
	площадь ДОУ (дошкольное общеобразовательное учреждение)	м ²	2477,14
	площадь подвота		1375,06
	в том числе технические помещения ДОУ		577,25
	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	15405,4
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16150,1

Жилая площадь квартир	м²	7308,61
Средственный объем		95379,91
в том числе:		
кабинетная часть	м²	89455,63
полученная часть		5924,28
Количество этажей		23
в том числе:		
кабинетных	этаж	22
полученных		1
Максимальная высота объекта	м	72,50
Количество секций	шт	2
Количество квартир		420
в том числе:		
1-го этажные	квартира	360
2-х этажные		40
3-х этажные		20
Лифты	шт	8
Подъемники для ММГН	шт	-

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

6.1	Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: дошкольное образовательное учреждение (ДОУ), ИПП, ДОУ, водомерный узел и насосная станция ДОУ, кабинетное помещение ДОУ, электрощитовая ДОУ, вентиляторы ДОУ, технические помещения ДОУ.
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и перечни объектов долевого строительства участникам долевого строительства

7.1	капитальные здания: лифты; лестницы; тамбуры входов; межквартирные коридоры; вестибюли; лифтовые холлы; ИПП; водомерный узел; насосные (повысительная и пожаротушительная); электрощиты; кладовая уборочного инвентаря; электрощитовые; чердак.
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

8.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2019 года.
-----	-----------------------------------------------------------------	-----------------------

9. О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

9.1	О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:	<p>Отопление срок подключения - IV кв. 2019 года, размер платы 16 734 844 руб. 85 коп</p> <p>Водоснабжение срок подключения - IV кв. 2019 года, размер платы - 13 414 453 руб. 79 коп</p> <p>Водоотведение срок подключения - IV кв. 2019 года, размер платы 13 395 374 руб. 33 коп</p> <p>Энергоснабжение - IV кв. 2019 года, размер платы 127 676 руб. 95 коп</p> <p>Сети связи срок подключения - IV кв. 2019 года, размер платы - отсутствует.</p>
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

10.1	<ul style="list-style-type: none"> • Комитет Государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области; • Застройщик - ООО «Застрой»; • Генеральный подрядчик - ООО «Застрой»; • Эксплуатационная организация.
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

11.1	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства имеют общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности.</p> <p>Меры предусмотренные по добровольному страхованию застройщиком таких рисков обеспечены заключением договора на Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12. Планируемая стоимость строительства жилого дома

12.1	<p>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по состоянию на 01.09.2016 года</p>	1,9 млрд. рублей
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

13.1	<p>Застройщиком Генеральный подрядчик</p>	<p>- ООО «Застрой» ОГРН 1044702090290, ИНН 4719026238 Свидетельство серии ЛО № 0743 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.09.2013 года);</p>
13.2	<p>Генеральный проектировщик</p>	<p>- ООО «ВМППроект» (Свидетельство от 20.12.2012 года, СРС НП «ОПОРА-Проект» №0476.01-2012-7806483170-П-169, допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).</p>

14. Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору

14.1	<p>Заключение договора на Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Страховая организация ООО «Рациональная страховая компания»</p>
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Директор ООО «Запстрой»



С.В. Досраев

ОНТА-DUGA.RU

Пролуэроуано
и ироуиу риаиу
12.12.26



OHTA-DUGA.RU

OHTA-DUGA.RU

13
Григорьев



Видна Е.М.